



## DATOS PROFESIONALES

**ALFONSO GÓMEZ PLANA**; Título de Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en febrero de 1987, especialidad en URBANISMO; arquitecto colegiado nº 60.077 en el COAM (Madrid) y nº 1.713 en el COAA (Aragón, Delegación Huesca).

Estado civil: Casado con 4 hijos

Fecha y lugar de nacimiento: 11 de mayo de 1.959 en Madrid.

Estudio de Arquitectura y Urbanismo **CC+GP ARQUITECTOS**

C/ General Yagüe nº 4, entreplanta, Oficina 8, 28020 - MADRID

Tel: 606468228; 915555919

Email: [cgparchitectos@orange.es](mailto:cgparchitectos@orange.es); [60077gomez@coam.es](mailto:60077gomez@coam.es)

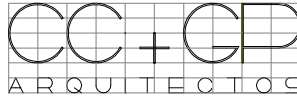
Web: [www.cgparchitectos.com](http://www.cgparchitectos.com)

## RESEÑA BIOGRAFICA

Alfonso Gómez Plana nace en Madrid en 1959, aunque vive la mayor parte de su infancia y adolescencia en Huesca donde estudió en el Colegio de San Viator, hasta iniciar su carrera universitaria. Casado y padre de cuatro hijos es Titulado como Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (Universidad Politécnica), en febrero de 1987; ese mismo año funda "AGP Arquitectura y Urbanismo", con sede en Madrid y en Huesca, en cuyo Colegio Oficial de Arquitectos se da de alta en 1987 como colegiado nº 1713. En el año 2.006 funda en Madrid con Isabel Casals Carro, arquitecta, el estudio CC+GP ARQUITECTOS, en el que desarrollan su actividad en los distintos ámbitos de la arquitectura, la rehabilitación y el urbanismo, colegiándose como habilitado en el COAM con el nº 60.077; con el Estudio colaboran habitualmente varios profesionales, arquitectos, ingenieros, aparejadores, delineantes, etc...

El Estudio AGP (hasta 2006) y CC+GP ARQUITECTOS (desde 2006) han realizado numerosas obras en campos tan variados como la vivienda nueva, rehabilitación y restauración del Patrimonio histórico-artístico, edificios (Sede social de INISEL,...) y locales de oficinas y bancarios (Deutsche Bank), naves industriales y agrícolas, edificios deportivos y hoteleros, arquitectura religiosa (Rehabilitación Parroquia San Germán de Madrid) y proyectos de urbanización. El edificio de viviendas de la calle Barbastro (Huesca), una de las primeras obras importantes del Estudio, fue incluida como edificio seleccionado en la "Guía de Arquitectura de Huesca", de 1997, que hace un recorrido histórico por los mejores edificios de la ciudad. Además el Estudio ha participado en varios Concursos de Arquitectura, destacando la obtención del 2º Premio en el Concurso convocado por el propio Colegio de Arquitectos de Huesca en 1991 para la reforma y rehabilitación de su Sede Colegial. En los últimos años, en los que la sede principal de trabajo esta en Madrid, el Estudio ha empezado a realizar trabajos en un área que abarca parte de la geografía española (Cantabria, Aragón, Castilla y Madrid principalmente), aunque siguen teniendo un peso específico muy importante las obras en Aragón, en Huesca, Zaragoza y Teruel, y especialmente en el Pirineo oscense. Además el Estudio ha relanzado su vocación por los temas de investigación histórica y urbanística, colaborando con varias empresas y entidades como la Comunidad de Madrid, y su especial interés por temas medioambientales.

Desde el año 1994 hasta el año 2011 Alfonso Gómez Plana ha compaginado su Estudio de arquitectura con la colaboración habitual (más de 3.000 valoraciones inmobiliarias realizadas fundamentalmente para el BBVA y para particulares) como profesional libre en **Gabinete de Tasaciones Inmobiliarias, S.A.**, Sociedad de Tasación inscrita en el registro de sociedades del Banco de España, **desde el año 2011 al verano 2014** ha colaborado, con la empresa **EURO-FUNDING ADVISORY GROUP** en **Valoraciones Catastrales** de multitud de inmuebles (Hoteles de varias cadenas hoteleras importantes, Hospitales, Edificios de Oficinas, Pabellones de Exposiciones y Congresos, Fábricas y Naves Industriales, Terrenos Urbanos, etc...situados en Madrid, Salamanca, Valencia, Zaragoza, Guadalajara, Barcelona,...y **desde el verano de 2014 hasta la actualidad** está colaborando habitualmente en el Área de Consultoría Inmobiliaria de la empresa **IBERTASA, S.A.** como Consultor Senior, en todo tipo de Valoraciones (Inmobiliarias, Catastrales, Expropiatorias,...); en todos esos años ha realizando también Valoraciones de Explotaciones Económicas (fábricas (FRUEHAUF en Aranjuez, INTEMPER en Colmenar Viejo,...), restaurantes (Restaurante Fuencarral, ...), Promociones, Edificios de viviendas, oficinas e institucionales, Valoraciones en procedimientos Expropiatorios, Naves industriales, Solares, viviendas, garajes, locales comerciales, etc...en su mayoría en la Comunidad de Madrid, destacando las de los Edificios del Banco Exterior de España en Carrera de San Jerónimo y C/ Santa Catalina, Edificios de Caja Postal en Paseo de Recoletos, 3, 5 y 7, Palacio del Marqués de Salamanca (ARGENTARIA) en Paseo de Recoletos, 10, Sede Central de Telefónica en la Gran Vía de Madrid,...



## **ACTIVIDAD PROFESIONAL**

---

Desde 1987 hasta el presente, ejerce la práctica privada de la profesión con **AGP** Estudio de Arquitectura y Urbanismo propio. En 2006 funda con Isabel Casals Carro el estudio **CC+GP ARQUITECTOS**, en el que desarrollan su actividad en los distintos ámbitos de la arquitectura, la rehabilitación y el urbanismo.

### **Trabajos de edificación** en Estudio propio:

#### **VIVIENDAS** (como arquitecto autor del Proyecto y Dirección obra):

|              |   |
|--------------|---|
| -1.988,89,90 | Edificio 25 viviendas, locales comerciales y garajes - HUESCA. (*)    |
| -1.989       | Vivienda unifamiliar V.P.O.-BOLEA(Huesca).                            |
| -1.990       | Vivienda unifamiliar-BANASTAS(Huesca).                                |
| -1.992,93    | Vivienda unifamiliar -NUENO(Huesca). (*)                              |
| -1.993       | REHABILITACION edificio de 9 viviendas-HUESCA.                        |
| -1.994,95,96 | Edif.9 viviendas, locales comerciales y trasteros V.P.O.-HUESCA. (*)  |
| -1.995,96,97 | Edificio 37 viviendas y garajes (bloque A)-JACA(Huesca). (*)          |
| -1.997,98,99 | Edificio 37 viviendas y garajes (bloque C)-JACA(Huesca). (*)          |
| -1.999,00,01 | Edificio 36 viviendas y garajes (bloque B)-JACA(Huesca). (*)          |
| -2.002       | Vivienda unifamiliar en SIETAMO (Huesca)                              |
| -2.003,04    | Vivienda unifamiliar en C/ Jenaro Checa de ZARAGOZA (*)               |
| -2.003       | 3 viviendas unifamiliares adosadas en ZUERA (Zaragoza) (*)            |
| -2.004       | 2 viviendas unifamiliares adosadas en ZUERA (Zaragoza) (*)            |
| -2.005       | Vivienda unifamiliar en C/ El Justicia de ZUERA (Zaragoza)            |
| -2.005,06,07 | 5 viviendas VPO y Locales comerciales en SARIÑENA (Huesca)            |
| -2.005,06    | Edificio de 5 viviendas y 5 garajes en ZUERA (Zaragoza) (*)           |
| -2.006,07    | Vivienda unifamiliar en C/Calvario de ZUERA (Zaragoza)                |
| -2.007,08    | Edificio de 7 viviendas y 7 trasteros en la C/ Tenerife de MADRID (*) |

#### VIVIENDAS (Anteproyectos):

|        |   |
|--------|---|
| -1.991 | 60 apartamentos V.P.O.y 36 viv.unif.-HUESCA.                          |
| -1.992 | Edificio 18 viviendas V.P.O.-GRAUS(Huesca).                           |
| -1.992 | Edificio 11 viviendas V.P.O.-HUESCA.                                  |
| -1.993 | Vivienda unifamiliar-SIETAMO(Huesca).                                 |
| -1.994 | 220 viviendas en 6 bloques-JACA(Huesca). (*)                          |
| -1.994 | Residencia-finca,MURILLO de GALLEGO(Zaragoza) (*)                     |
| -1.996 | Edificio 17 viviendas-TORRELAGUNA(Madrid).                            |
| -1.997 | Edificio 4 viviendas y locales-VALENCIA.                              |
| -1.999 | Vivienda unifamiliar en BOLEA (Huesca)                                |
| -2.005 | Edificio de 7 viviendas y garajes en VILLANUEVA de GÁLLEGO (Zaragoza) |

#### VIVIENDAS (en colaboración con otros profesionales):

|           |  |
|-----------|--|
| -1.987    | Edificio 9 viv.,loc.y gar.-MIAJADAS(Cáceres).  |
| -1.988    | 5 viviendas adosadas V.P.O.-ARIÑO(Teruel).     |
| -1.988    | 40 viviendas unifam. V.P.O.-HIJAR(Teruel).     |
| -1.989    | 6 viviendas unifamiliares-Provincia de Teruel. |
| -1.990,91 | 5 viviendas unif.V.P.O.-Provincia de Teruel.   |
| -1.990    | Edificio 70 viv.V.P.O.-Urb."La Coma",MADRID.   |
| -1.990,91 | 4 viv.unif.(ampliac.y rehabilit.)-Prov.Madrid. |
| -1.992    | Edificio 5 viviendas V.P.O.-GRAUS(Huesca).     |
| -1.994    | Edificio 32 viv.-Políg."Arroyo Fresno",MADRID. |

### **EDIFICIOS PÚBLICOS** (como arquitecto autor del Proyecto y Dirección de obra):

|           |   |
|-----------|---|
| -1.989,90 | Habilitación Sede Social INISEL-MADRID.(INITEC) (*)                                   |
| -1.990    | Nave Agrícola -HUESCA.  |
| -1.990,91 | Local exposición y venta mobiliario de diseño DYCEO-HUESCA. (*)                       |
| -1.991,92 | Anteproyecto Hotel 4 estrellas, Centro Comercial, 82 viv.y gar. BENASQUE(Huesca). (*) |
| -1.992    | Hostal de carretera-QUICENA(Huesca).  |
| -1.994    | Panteón familiar-HUESCA. (*)  |
| -1.994,95 | Edificio de oficinas con local de Oficina bancaria DEUTSCHE BANK-TERUEL. (*)          |
| -1.995    | Oficina bancaria DEUTSCHE BANK-SALAMANCA. (*)   |
| -2.001,02 | Nave industrial en EL TEMPLE (Huesca).  |

### **EDIFICIOS PÚBLICOS** (en colaboración con otros profesionales):

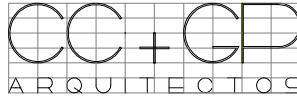
|        |  |
|--------|--|
| -1.987 | Edificio Instalaciones Deportivas-MIAJADAS(Cáceres). |
| -1.988 | 15 Edificio Servicios y Oficinas-JENJEN(ARGELIA).    |
| -1.989 | Hostal-Restaurante (ampliación)-MIAJADAS(Cáceres)    |
| -1.990 | Centro Comercial-PUERTO DE STA. MARIA(Cádiz).        |
| -1.990 | Nueva Sede Social ENOSA-COLMENAR VIEJO(Madrid) (*)   |
| -1.990 | Nueva Sede Social INFOINVEST (anteproyecto)-MADRID   |

### **RESTAURACION Y REHABILITACION**

|              |   |
|--------------|---|
| -1.987       | Habilitación y reforma Cuartel RCAZAM-JACA (Huesca)   |
| -1.987       | Iglesia barroco aragonés - CASTELLOTE(Teruel). (*)  |
| -1.988       | Derribo edificio-HUESCA.  |
| -1.988,91,92 | Iglesia románica (siglo XII) - CASTIELLO DE JACA(Huesca) (*)  |
| -1.989,90,91 | 3 FASES Convento Ntra. Sra. De la Asunción-HUESCA. (*)  |
| -1.990       | Anteproyecto de ideas Sede Central del INI-MADRID. (*)  |
| -1.994,95    | Derribo edificio-HUESCA.  |
| -1.994,95    | Derribo edificio con conservación de fachada-TERUEL.  |
| -1.997       | Rehabilitación vivienda unifamiliar-ROBRES(Huesca).   |
| -1.998       | Ampliación de vivienda unifamiliar-BOLEA(Huesca)  |
| -1.998       | Rehabilitación vivienda Casco antiguo-HUESCA.   |
| -2.001,02    | Rehabilitación e Instalación de Ascensor Panorámico en Convento Ntra. Sra. de La Asunción - HUESCA. (*) |

### Proyectos en colaboración con Isabel Casals Carro (Arquitecta con la que colabora desde el año 2006):

- 1-. Consulta urbanística vinculante aprobada por Gerencia Municipal de Madrid (nivel de anteproyecto) de edificio plurifamiliar de viviendas en la calle Campanar, 10 de Madrid. (año 2007). (\*)
- 2-. Proyecto y dirección de obra de reposición de la red de agua y alumbrado público así como acondicionamiento de aceras de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (\*)
- 3-. Proyecto y dirección de obra de los dos locales de aparcamiento de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (\*)
- 4-. Proyecto Básico y de Ejecución de Urbanización para 8 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (año 2007-2008). (\*)
- 5-. Proyecto Básico y de Ejecución para 12 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín (2ª fase) - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos (año 2008-2009). (\*)



- 6.- Consulta urbanística vinculada (nivel de anteproyecto) y Estudio de Detalle de dos edificios entre medianerías de viviendas, plazas de garaje, local comercial y trasteros, sitios en las calles Real, nº 40, y Condesa Vega del Pozo, 4, en Vicálvaro, Madrid. . (Año 2009). (\*)
- 7.- Proyecto de Acondicionamiento y Licencia de Actividad de Escuela Infantil Privada Inizia La Moraleja, en la Avenida de Europa, 4, locales C y D pta. Semisótano, Alcobendas (Madrid). (Año 2015).
- 8.- Proyecto Básico y de Ejecución, dirección de obra y Licencia de Actividad de Iglesia San Francisco de Sales, en parcela "I-6B" en la c/ Jaime I el Conquistador nº 141 de Parla. (Año 2008-2009). (\*)
- 9.- Proyecto y dirección de Obra de vivienda unifamiliar aislada en la Urbanización Las Cuestas, calle Ventilla, 19, Galapagar, Madrid. (Años 2011-2012).
- 10.- Proyecto Básico y de Ejecución, y Dirección de obra de Rehabilitación integral de la Parroquia de San Germán de Madrid, sita en la C/ General Yagüe, 26. (Año 2011 a 2014).
- 11.- Proyecto Básico y de Ejecución de 6 viviendas, locales comerciales y trasteros en la calle Antonio Folgueras nº4 de Madrid (actualmente en construcción).

### Trabajos de Urbanismo

Proyectos de urbanismo en Estudio propio:

- |              |   |
|--------------|---|
| -1.990       | Estudio de Detalle parcela-JACA(Huesca).  |
| -1.992       | Anteproyecto de Camping 1ª Categoría-JACA(Huesca).  |
| -1.992,93,94 | Proyecto Urbanización Plaza San Juan de la Peña-HUESCA. (*)   |
| -1.993,94    | Proyecto Urbanización Calle Nueva Apertura-HUESCA. (*)  |
| -1.993,94    | Proyecto Urbanización Área Fluvial-2-BENASQUE(Huesca). (*)  |
| -1.994       | Proyecto Urbanización C/Duquesa de Villahermosa-HUESCA (*)  |
| -1.997,98,99 | <b>Trabajo para la Comunidad de MADRID</b> sobre el Área Metropolitana estudiando el <b>Planeamiento Urbanístico vigente</b> y previsiones de futuro, así como Estudio de Mercado de precios de vivienda en todo el Área (33 municipios), en colaboración con Equipo técnico. |

Proyectos de urbanismo en colaboración con la arquitecta Isabel Casals Carro:

- 1.- Estudio de Detalle de la parcela M4-D, Manzana 4 del APE 09.24/UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO', ubicada entre las calles Valcotos y Astún de la urbanización de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007). (\*)
- 2.- Proyecto de parcelación de la parcela M4-D segregada de la parcela M4-A de la Manzana 4 del APE 09.24, Unidad de Ejecución UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO' sita entre las calles Valcotos y Astún, en el barrio de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007).
- 3.- Proyecto de Urbanización para 20 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (Año 2007). (\*)
- 4.- Plan Especial de Mejora de la Ordenación del ámbito en Casco Histórico de Vicálvaro, Av. Real, 40 y calle Condesa Vega del Pozo, 4, Madrid . (Año 2010). (\*)

**CONCURSOS Y PUBLICACIONES** estudio propio y colaboración con la arquitecta Isabel Casals Carro:

- |        |   |
|--------|---|
| -1.988 | Finalista Pabellón Polideportivo.(5.000 espectadores) HUESCA (*)  |
| -1.989 | Finalista Sede ENOSA (colaboración)-COLMENAR VIEJO (Madrid)   |
| -1.991 | "2º Premio"Sede Colegio Arquitectos-HUESCA. (*)   |
| -1.991 | "Finalista"Hotel, Centro Comercial y de ocio - BENASQUE (HUESCA). (*)   |
| -1.994 | Finalista Edificio Parking público-HUESCA. (*)  |
| -1.997 | Publicación en Guía de Arquitectura de HUESCA, autor José Laborda Yneva, de Edificio de 24 viviendas por mí Proyectado en C/ Barbastro nº 2 y 4 de HUESCA.                              |
| -2012  | Finalista concurso CAPITOL (Edificio Capitol de MADRID). Concurso restringido de ideas para la rehabilitación del vestíbulo del cine Capitol sito en la Gran Vía de Madrid (mayo 2012). |

## OTROS TRABAJOS:

-1.994 a 2.014 **VALORACIONES CATASTRALES, INMOBILIARIAS Y EXPROPIATORIAS.**

- Desde el año **1994 hasta el año 2011** ha estado colaborando habitualmente con **Gabinete de Tasaciones Inmobiliarias (GTI S.A.)**, Sociedad de Tasación Inscrita en el Registro Especial del Banco de España y perteneciente a ATASA, realizando numerosas tasaciones (mas de 3.000), principalmente a efectos hipotecarios, de todo tipo de inmuebles:

- Elementos de Edificios: viviendas, locales comerciales, locales de oficina, naves industriales.
- Edificios de viviendas
- Edificios de oficinas
- Naves industriales
- Promociones de edificios de viviendas de obra nueva
- Promociones de edificios en rehabilitación de viviendas
- Promociones de edificios industriales
- Terrenos urbanos y terrenos en suelo urbanizable
- Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias,
- Valoración de inmuebles singulares por Explotación Económica.
- Valoración de edificaciones en terrenos no urbanos
- Valoración de edificaciones Fuera de Ordenación

- **Desde 2011 a verano de 2014** ha colaborando como Consultor vinculado a tiempo parcial en **EURO-FUNDING ADVISORY GROUP** en **Valoraciones Catastrales** de multitud de inmuebles.

- y **Desde verano de 2014 hasta la actualidad** está colaborando habitualmente en el Área de Consultoría Inmobiliaria de la empresa **IBERTASA, S.A.** como Consultor Senior y Director Técnico, en **Valoraciones Catastrales** de todo tipo de edificios.

Inmuebles valorados más destacados:

En **Valoración Catastral** (por confidencialidad no se mencionan los edificios concretos):

- **Hoteles** de varias cadenas hoteleras importantes, **Hospitales**, **Edificios de Oficinas**, **Cárceles**, **Pabellones** de Exposiciones y Congresos, **Fábricas** y **Naves** Industriales, **Terrenos Urbanos**, etc...situados en Madrid, Salamanca, Zamora, León, Valencia, Zaragoza, Guadalajara, Barcelona, Tenerife, Murcia, etc...

En otro tipo de **Valoraciones** (Hipotecarias, Patrimoniales, Tributarias,...):

- Explotaciones Económicas (fábricas FRUEHAUF, INTEMPER,..., restaurante Fuencarral, Central Lechera OSCA...), Hotel en Ainsa, Edificios del Banco Exterior de España en Carrera de San Jerónimo y C/ Santa Catalina, Edificios de Caja Postal en Paseo de Recoletos, 3, 5 y 7, Palacio del Marqués de Salamanca (ARGENTARIA) en Paseo de Recoletos, 10, Sede Central de Telefónica en la Gran Vía de Madrid, Edificio de Telefónica en la C/ Alcántara de Madrid...

-1.987 a 2.015 Valoraciones en **procedimientos Expropiatorios** con apoyo jurídico, Expedientes de ruina de inmuebles, Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias, Informes Periciales y Técnicos, etc...

## CURSOS DE POSTGRADO

-Cursos de **Planeamiento Urbanístico**, de **Disciplina Urbanística** y de **Gestión Urbanística** organizados por la Revista DERECHO URBANÍSTICO en el Hotel SANVY de MADRID.

En Madrid, a 10 de noviembre de 2.015

**ALFONSO GOMEZ PLANA**, arquitecto

(\*) Proyectos con fotografías y/o planos desarrollados en la página web: [www.ccgparquitectos.com](http://www.ccgparquitectos.com)