



DATOS PROFESIONALES

ALFONSO GÓMEZ PLANA; Título de Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en febrero de 1987, especialidad en URBANISMO; arquitecto colegiado nº 60.077 en el COAM (Madrid) y nº 1.713 en el COAA (Aragón, Delegación Huesca).

Estado civil: Casado con 4 hijos

Fecha y lugar de nacimiento: 11 de mayo de 1.959 en Madrid.

Estudio de Arquitectura y Urbanismo **CC+GP ARQUITECTOS**

C/ San Germán nº 4, entreplanta, Oficina 8, 28020 - MADRID

Tel: 606468228; 915555919

Email: ccgparquitectos@orange.es / 60077gomez@coam.es / agplana@decribi.com

Web: ESTUDIO: www.ccgparquitectos.com / DECRIBI: www.decribi.com

BREVE RESEÑA BIOGRAFICA

Alfonso Gómez Plana nace en Madrid en 1959, aunque vive la mayor parte de su infancia y adolescencia en Huesca donde estudió en el Colegio de San Viator, hasta iniciar su carrera universitaria. Casado y padre de cuatro hijos es Titulado como Arquitecto Superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (Universidad Politécnica), en febrero de 1987; ese mismo año funda "AGP Arquitectura y Urbanismo", con sede en Madrid y en Huesca, en cuyo Colegio Oficial de Arquitectos se da de alta en 1987 como colegiado nº 1713. En el año 2.006 funda en Madrid con Isabel Casals Carro, arquitecta, el estudio CC+GP ARQUITECTOS, en el que desarrollan su actividad en los distintos ámbitos de la arquitectura, la rehabilitación y el urbanismo, colegiándose como habilitado en el COAM con el nº 60.077; con el Estudio colaboran habitualmente varios profesionales, arquitectos, ingenieros, aparejadores, delineantes, etc...

El Estudio AGP (hasta 2006) y CC+GP ARQUITECTOS (desde 2006) han realizado numerosas obras en campos tan variados como la vivienda nueva, rehabilitación y restauración del Patrimonio histórico-artístico, edificios (Sede social de INISEL,...) y locales de oficinas y bancarios (Deutsche Bank), naves industriales y agrícolas, edificios deportivos y hoteleros, arquitectura religiosa (Rehabilitación Parroquia San Germán de Madrid) y proyectos de urbanización. El edificio de viviendas de la calle Barbaastro (Huesca), una de las primeras obras importantes del Estudio, fue incluida como edificio seleccionado en la "Guía de Arquitectura de Huesca", de 1997, que hace un recorrido histórico por los mejores edificios de la ciudad. Además el Estudio ha participado en varios Concursos de Arquitectura, destacando la obtención del 2º Premio en el Concurso convocado por el propio Colegio de Arquitectos de Huesca en 1991 para la reforma y rehabilitación de su Sede Colegial. En los últimos años, en los que la sede principal de trabajo esta en Madrid, el Estudio ha empezado a realizar trabajos en un área que abarca parte de la geografía española (Cantabria, Aragón, Castilla y Madrid principalmente), aunque siguen teniendo un peso específico muy importante las obras en Aragón, en Huesca, Zaragoza y Teruel, y especialmente en el Pirineo oscense. Además el Estudio ha relanzado su vocación por los temas de investigación histórica y urbanística, colaborando con varias empresas y entidades como la Comunidad de Madrid, y su especial interés por temas medioambientales.

Desde el año 1994 hasta el año 2011 Alfonso Gómez Plana ha compaginado su Estudio de arquitectura con la colaboración habitual (más de 3.000 valoraciones inmobiliarias realizadas fundamentalmente para el BBVA y para particulares) como profesional libre en **Gabinete de Tasaciones Inmobiliarias, S.A.**, Sociedad de Tasación inscrita en el registro de sociedades del Banco de España, desde el año 2011 al verano 2014 ha colaborado, con la empresa **EURO-FUNDING ADVISORY GROUP** en Valoraciones Catastrales de multitud de inmuebles (Hoteles de varias cadenas hoteleras importantes, Hospitales, Edificios de Oficinas, Pabellones de Exposiciones y Congresos, Fábricas y Naves Industriales, Terrenos Urbanos, etc...situados en Madrid, Salamanca, Valencia, Zaragoza, Guadalajara, Barcelona,...) y desde el verano de 2014 hasta el verano de 2018 ha colaborado habitualmente, en el Área de Consultoría Inmobiliaria de la empresa **IBERTASA, S.A.** como Director Técnico en el Departamento de Optimización Tributaria, y en todo tipo de Valoraciones (Inmobiliarias, Catastrales, Expropiatorias,...); en verano de 2016, y en paralelo a IBERTASA (dado que se estaba produciendo la absorción de Ibertasa por una multinacional) funda en paralelo a su Estudio de Arquitectura **IBILOW CONSULTORES** con otro socio (José Miguel Galán) especializándose en la OPTIMIZACIÓN TRIBUTARIA derivada del Valor Catastral de los inmuebles; en septiembre de 2019 funda con Paloma Gómez con Sede Central en Madrid (zona centro, Aragón, Cataluña, Cantabria,...) y con Fernando y Javier Grau con Sede en Valencia (Levante, Baleares y Murcia) **DECRIBI**: Consultoría de Valoración Catastral, Inmobiliaria y Expropiaciones, dedicándose a Valoraciones Catastrales de inmuebles para detectar errores que redunden en una reducción de sus impuestos derivados como el IBI, IAE, y otros, Valoraciones (tasaciones) de todo tipo de Inmuebles urbanos (Edificios, viviendas, locales, naves, terrenos,...) y Valoraciones en Procedimientos Expropiatorios con apoyo legal (arquitectos y abogados urbanistas). En todos esos años ha realizado también Valoraciones de Explotaciones Económicas (fábricas (FRUEHAUF

(*) Proyectos con fotografías y/o planos desarrollados en la página web: www.ccgparquitectos.com



en Aranjuez, INTEMPER en Colmenar Viejo,...), restaurantes (Restaurante Fuencarral, ...), Promociones, Edificios de viviendas, oficinas e institucionales, Valoraciones en procedimientos Expropiatorios, Naves industriales, Solares, viviendas, garajes, locales comerciales, etc...en su mayoría en la Comunidad de Madrid, destacando las de los Edificios del Banco Exterior de España en Carrera de San Jerónimo y C/ Santa Catalina, Edificios de Caja Postal en Paseo de Recoletos, 3, 5 y 7, Palacio del Marqués de Salamanca (ARGENTARIA) en Paseo de Recoletos, 10, Sede Central de Telefónica en la Gran Vía de Madrid,...

ACTIVIDAD PROFESIONAL

Desde 1987 hasta el presente, ejerce la práctica privada de la profesión con **AGP** Estudio de Arquitectura y Urbanismo propio. En 2006 funda con Isabel Casals Carro el estudio **CC+GP ARQUITECTOS**, en el que desarrollan su actividad en los distintos ámbitos de la arquitectura, la rehabilitación y el urbanismo.

Trabajos de edificación en Estudio propio:

VIVIENDAS (como arquitecto autor del Proyecto y Dirección obra):

-1.988,89,90	Edificio 25 viviendas, locales comerciales y garajes - HUESCA. (*)
-1.989	Vivienda unifamiliar V.P.O.-BOLEA(Huesca).
-1.990	Vivienda unifamiliar-BANASTAS(Huesca).
-1.992,93	Vivienda unifamiliar -NUENO(Huesca). (*)
-1.993	REHABILITACION edificio de 9 viviendas-HUESCA.
-1.994,95,96	Edif.9 viviendas, locales comerciales y trasteros V.P.O.-HUESCA. (*)
-1.995,96,97	Edificio 37 viviendas y garajes (bloque A)-JACA(Huesca). (*)
-1.997,98,99	Edificio 37 viviendas y garajes (bloque C)-JACA(Huesca). (*)
-1.999,00,01	Edificio 36 viviendas y garajes (bloque B)-JACA(Huesca). (*)
-2.002	Vivienda unifamiliar en SIETAMO (Huesca)
-2.003,04	Vivienda unifamiliar en C/ Jenaro Checa de ZARAGOZA (*)
-2.003	3 viviendas unifamiliares adosadas en ZUERA (Zaragoza) (*)
-2.004	2 viviendas unifamiliares adosadas en ZUERA (Zaragoza) (*)
-2.005	Vivienda unifamiliar en C/ El Justicia de ZUERA (Zaragoza)
-2.005,06,07	5 viviendas VPO y Locales comerciales en SARIÑENA (Huesca)
-2.005,06	Edificio de 5 viviendas y 5 garajes en ZUERA (Zaragoza) (*)
-2.006,07	Vivienda unifamiliar en C/Calvario de ZUERA (Zaragoza)
-2.007,08	Edificio de 7 viviendas y 7 trasteros en la C/ Tenerife de MADRID (*)

VIVIENDAS (Anteproyectos):

-1.991	60 apartamentos V.P.O.y 36 viv.unif.-HUESCA.
-1.992	Edificio 18 viviendas V.P.O.-GRAUS(Huesca).
-1.992	Edificio 11 viviendas V.P.O.-HUESCA.
-1.993	Vivienda unifamiliar-SIETAMO(Huesca).
-1.994	220 viviendas en 6 bloques-JACA(Huesca). (*)
-1.994	Residencia-finca,MURILLO de GALLEGO(Zaragoza) (*)
-1.996	Edificio 17 viviendas-TORRELAGUNA(Madrid).
-1.997	Edificio 4 viviendas y locales-VALENCIA.
-1.999	Vivienda unifamiliar en BOLEA (Huesca)
-2.005	Edificio de 7 viviendas y garajes en VILLANUEVA de GÁLLEGO (Zaragoza)

VIVIENDAS (en colaboración con otros profesionales):

-1.987	Edificio 9 viv.,loc.y gar.-MIAJADAS(Cáceres).
--------	---

-1.988	5 viviendas adosadas V.P.O.-ARIÑO(Teruel).
-1.988	40 viviendas unifam. V.P.O.-HIJAR(Teruel).
-1.989	6 viviendas unifamiliares-Provincia de Teruel.
-1.990,91	5 viviendas unif.V.P.O.-Provincia de Teruel.
-1.990	Edificio 70 viv.V.P.O.-Urb."La Coma",MADRID.
-1.990,91	4 viv.unif.(ampliac.y rehabilit.)-Prov.Madrid.
-1.992	Edificio 5 viviendas V.P.O.-GRAUS(Huesca).
-1.994	Edificio 32 viv.-Políg."Arroyo Fresno",MADRID.

EDIFICIOS PÚBLICOS (como arquitecto autor del Proyecto y Dirección de obra):

-1.989,90	Habilitación Sede Social INISEL-MADRID.(INITEC) (*)
-1.990	Nave Agrícola -HUESCA.
-1.990,91	Local exposición y venta mobiliario de diseño DYCEO-HUESCA. (*)
-1.991,92	Anteproyecto Hotel 4 estrellas, Centro Comercial, 82 viv.y gar. BENASQUE(Huesca). (*)
-1.992	Hostal de carretera-QUICENA(Huesca).
-1.994	Panteón familiar-HUESCA. (*)
-1.994,95	Edificio de oficinas con local de Oficina bancaria DEUTSCHE BANK-TERUEL. (*)
-1.995	Oficina bancaria DEUTSCHE BANK-SALAMANCA. (*)
-2.001,02	Nave industrial en EL TEMPLE (Huesca).

EDIFICIOS PÚBLICOS (en colaboración con otros profesionales):

-1.987	Edificio Instalaciones Deportivas-MIAJADAS(Cáceres).
-1.988	15 Edificio Servicios y Oficinas-JENJEN(ARGELIA).
-1.989	Hostal-Restaurante (ampliación)-MIAJADAS(Cáceres)
-1.990	Centro Comercial-PUERTO DE STA. MARIA(Cádiz).
-1.990	Nueva Sede Social ENOSA-COLMENAR VIEJO(Madrid) (*)
-1.990	Nueva Sede Social INFOINVEST (anteproyecto)-MADRID

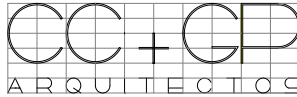
RESTAURACION Y REHABILITACION

-1.987	Habilitación y reforma Cuartel RCAZAM-JACA (Huesca)
-1.987	Iglesia barroco aragonés - CASTELLOTE(Teruel). (*)
-1.988	Derribo edificio-HUESCA.
-1.988,91,92	Iglesia románica (siglo XII) - CASTIELLO DE JACA(Huesca) (*)
-1.989,90,91	3 FASES Convento Ntra. Sra. De la Asunción-HUESCA. (*)
-1.990	Anteproyecto de ideas Sede Central del INI-MADRID. (*)
-1.994,95	Derribo edificio-HUESCA.
-1.994,95	Derribo edificio con conservación de fachada-TERUEL.
-1.997	Rehabilitación vivienda unifamiliar-ROBRES(Huesca).
-1.998	Ampliación de vivienda unifamiliar-BOLEA(Huesca)
-1.998	Rehabilitación vivienda Casco antiguo-HUESCA.
-2.001,02	Rehabilitación e Instalación de Ascensor Panorámico en Convento Ntra. Sra. de La Asunción - HUESCA. (*)

Proyectos en colaboración con Isabel Casals Carro (Arquitecta con la que colabora desde el año 2006):

- 1-. Consulta urbanística vinculante aprobada por Gerencia Municipal de Madrid (nivel de anteproyecto) de edificio plurifamiliar de viviendas en la calle Campanar, 10 de Madrid. (año 2007). (*)
- 2-. Proyecto y dirección de obra de reposición de la red de agua y alumbrado público así como

(*) Proyectos con fotografías y/o planos desarrollados en la página web: www.ccgparquitectos.com



- acondicionamiento de aceras de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (*)
- 3.- Proyecto y dirección de obra de los dos locales de aparcamiento de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (*)
 - 4.- Proyecto Básico y de Ejecución de Urbanización para 8 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (año 2007-2008). (*)
 - 5.- Proyecto Básico y de Ejecución para 12 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín (2ª fase) - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos (año 2008-2009). (*)
 - 6.- Consulta urbanística vinculada (nivel de anteproyecto) y Estudio de Detalle de dos edificios entre medianerías de viviendas, plazas de garaje, local comercial y trasteros, sitios en las calles Real, nº 40, y Condesa Vega del Pozo, 4, en Vicálvaro, Madrid. . (Año 2009). (*)
 - 7.- Proyecto de Acondicionamiento y Licencia de Actividad de Escuela Infantil Privada Inizia La Moraleja, en la Avenida de Europa, 4, locales C y D pta. Semisótano, Alcobendas (Madrid). (Año 2015).
 - 8.- Proyecto Básico y de Ejecución, dirección de obra y Licencia de Actividad de Iglesia San Francisco de Sales, en parcela "I-6B" en la c/ Jaime I el Conquistador nº 141 de Parla. (Año 2008-2009). (*)
 - 9.- Proyecto y dirección de Obra de vivienda unifamiliar aislada en la Urbanización Las Cuestas, calle Ventilla, 19, Galapagar, Madrid. (Años 2011-2012).
 - 10.- Proyecto Básico y de Ejecución, y Dirección de obra de Rehabilitación integral de la Parroquia de San Germán de Madrid, sita en la C/ General Yagüe, 26. (Año 2011 a 2014).
 - 11.- Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de la obra de 6 viviendas y locales comerciales en la calle Antonio Folgueras nº4 de Madrid (2017 a 2019).

Trabajos de Urbanismo

Proyectos de urbanismo en Estudio propio:

- | | |
|--------------|---|
| -1.990 | Estudio de Detalle parcela-JACA(Huesca). |
| -1.992 | Anteproyecto de Camping 1ª Categoría-JACA(Huesca). |
| -1.992,93,94 | Proyecto Urbanización Plaza San Juan de la Peña-HUESCA. (*) |
| -1.993,94 | Proyecto Urbanización Calle Nueva Apertura-HUESCA. (*) |
| -1.993,94 | Proyecto Urbanización Área Fluvial-2-BENASQUE(Huesca). (*) |
| -1.994 | Proyecto Urbanización C/Duquesa de Villahermosa-HUESCA (*) |
| -1.997,98,99 | Trabajo para la Comunidad de MADRID sobre el Área Metropolitana estudiando el Planeamiento Urbanístico vigente y previsiones de futuro, así como Estudio de Mercado de precios de vivienda en todo el Área (33 municipios), en colaboración con Equipo técnico. |

Proyectos de urbanismo en colaboración con la arquitecta Isabel Casals Carro:

- 1.- Estudio de Detalle de la parcela M4-D, Manzana 4 del APE 09.24/UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO', ubicada entre las calles Valcotos y Astún de la urbanización de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007). (*)
- 2.- Proyecto de parcelación de la parcela M4-D segregada de la parcela M4-A de la Manzana 4 del APE 09.24, Unidad de Ejecución UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO' sita entre las calles Valcotos y Astún, en el barrio de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007).
- 3.- Proyecto de Urbanización para 20 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (Año 2007). (*)
- 4.- Plan Especial de Mejora de la Ordenación del ámbito en Casco Histórico de Vicálvaro, Av. Real, 40 y calle Condesa Vega del Pozo, 4, Madrid . (Año 2010). (*)

CONCURSOS Y PUBLICACIONES estudio propio y colaboración con la arquitecta Isabel Casals Carro:

- | | |
|--------|--|
| -1.988 | Finalista Pabellón Polideportivo.(5.000 espectadores) HUESCA (*) |
| -1.989 | Finalista Sede ENOSA (colaboración)-COLMENAR VIEJO (Madrid) |

- 1.991 "2º Premio" Sede Colegio Arquitectos-HUESCA. (*)
- 1.991 "Finalista" Hotel, Centro Comercial y de ocio - BENASQUE (HUESCA). (*)
- 1.994 Finalista Edificio Parking público-HUESCA. (*)
- 1.997 Publicación en Guía de Arquitectura de HUESCA, autor José Laborda Yneva, de Edificio de 24 viviendas por mí Proyectoado en C/ Barbastro nº 2 y 4 de HUESCA.
- 2012 Finalista concurso CAPITOL (Edificio Capitol de MADRID). Concurso restringido de ideas para la rehabilitación del vestíbulo del cine Capitol sito en la Gran Vía de Madrid (mayo 2012).

OTROS TRABAJOS:

-1.994 a 2.014 VALORACIONES CATASTRALES, INMOBILIARIAS Y EXPROPIATORIAS.

- Desde el año **1994 hasta el año 2011** ha estado colaborando habitualmente con **Gabinete de Tasaciones Inmobiliarias (GTI S.A.)**, Sociedad de Tasación Inscrita en el Registro Especial del Banco de España y perteneciente a ATASA, realizando numerosas tasaciones (mas de 3.000), principalmente a efectos hipotecarios, de todo tipo de inmuebles:

- Elementos de Edificios: viviendas, locales comerciales, locales de oficina, naves industriales.
- Edificios de viviendas
- Edificios de oficinas
- Naves industriales
- Promociones de edificios de viviendas de obra nueva
- Promociones de edificios en rehabilitación de viviendas
- Promociones de edificios industriales
- Terrenos urbanos y terrenos en suelo urbanizable
- Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias,
- Valoración de inmuebles singulares por Explotación Económica.
- Valoración de edificaciones en terrenos no urbanos y edificios fuera de ordenación.
-

- Desde **2011 a verano de 2014** ha colaborando como Consultor vinculado a tiempo parcial en **EURO-FUNDING ADVISORY GROUP** en **Valoraciones Catastrales** de multitud de inmuebles.

- Desde **verano de 2014 hasta verano de 2018** ha colaborando habitualmente en el Área de Consultoría Inmobiliaria de la empresa **IBERTASA, S.A.** como Consultor Senior y Director Técnico, en **Valoraciones Catastrales** de todo tipo de edificios.

-En **verano de 2016, y en paralelo a IBERTASA (dado que se está produciendo la absorción de IBERTASA por una multinacional con futuro incierto) funda IBILOW Consultores (con José Miguel Galán) vinculado a nuestro Estudio de Arquitectura y hasta la fecha seguimos trabajando, en paralelo al estudio de Arquitectura, en la Optimización Tributaria en Base al Valor Catastral de los inmuebles.**

-En **verano de 2019, y en paralelo a IBILOW Consultores**, funda con Sede Central en Madrid (zona centro, Aragón, Cataluña, Cantabria, ...) y con Sede en Valencia (Levante, Baleares y Murcia) **DECRI**: Consultoría de Valoración Catastral, Inmobiliaria y Expropiaciones, **vinculado a nuestro Estudio de Arquitectura y hasta la fecha seguimos trabajando, en paralelo al mismo, en Valoraciones Catastrales de inmuebles, Valoraciones** (tasaciones) de todo tipo de **Inmuebles urbanos** y Valoraciones en **Procedimientos Expropiatorios** con apoyo legal (arquitectos y abogados urbanistas).

Inmuebles valorados más destacados:

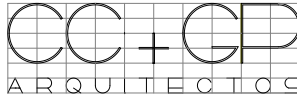
En **Valoración Catastral** (por confidencialidad no se mencionan los edificios concretos):

- **Hoteles** de varias cadenas hoteleras importantes, **Hospitales**, **Edificios de Oficinas**, **Cárceles**, **Pabellones** de Exposiciones y Congresos, Sedes de Colegios Profesionales, **Fábricas y Naves** Industriales, **Terrenos Urbanos**, etc...situados en Madrid, Salamanca, Zamora, León, Valencia, Zaragoza, Guadalajara, Barcelona, Tenerife, Murcia, etc...

En otro tipo de **Valoraciones** (Hipotecarias, Patrimoniales, Tributarias,...):

- Explotaciones Económicas (fábricas FRUEHAUF, INTEMPER,..., restaurante Fuencarral,

(*) Proyectos con fotografías y/o planos desarrollados en la página web: www.ccgparquitectos.com



Central Lechera OSCA...), Hotel en Ainsa, Edificios del Banco Exterior de España en Carrera de San Jerónimo y C/ Santa Catalina, Edificios de Caja Postal en Paseo de Recoletos, 3, 5 y 7, Palacio del Marqués de Salamanca (ARGENTARIA) en Paseo de Recoletos, 10, Sede Central de Telefónica en la Gran Vía de Madrid, Edificio de Telefónica en la C/ Alcántara de Madrid...

- Desde 1.987 a 2.020: Valoraciones en **procedimientos Expropiatorios** con apoyo jurídico, Expedientes de ruina de inmuebles, Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias, Informes Periciales y Técnicos, etc...

CURSOS DE POSTGRADO

-Cursos de **Planeamiento Urbanístico**, de **Disciplina Urbanística** y de **Gestión Urbanística** organizados por la Revista DERECHO URBANÍSTICO en el Hotel SANVY de MADRID.

En Madrid, a 15 de enero de 2.020

ALFONSO GOMEZ PLANA, arquitecto