

CURRICULUM VITAE ISABEL CASALS CARRO

DATOS PROFESIONALES



ISABEL CASALS CARRO; Título de Arquitecto por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en 1988.

Colegiada nº 8560 del Colegio de Arquitectos Oficial de Madrid.

Estudio de Arquitectura **CC+GP ARQUITECTOS**

C/ General Yagüe, 4, entreplanta, Madrid

Av. de Italia, 26, Pozuelo de Alarcón (Madrid):

Telf: 609166089.

Email: 8560casals@coam.es;

Web: www.ccgparquitectos.com

ACTIVIDAD PROFESIONAL

Desde 1988 hasta el presente, ejerce la práctica privada de la profesión. Hasta 1994 colaboró con el arquitecto Rafael García de Castro Peña. En 2006 funda con Alfonso Gómez Plana el estudio CC+GP ARQUITECTOS, en el que desarrollan su actividad en los distintos ámbitos de la arquitectura, la rehabilitación y el urbanismo.

Asimismo ha desarrollado en su carrera diversos trabajos sobre valoraciones inmobiliarias y peritaciones.

TRABAJOS DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Desde el inicio de su trayectoria profesional, y tanto en colaboración como independientemente, ha llevado a cabo proyectos y obras de diversa índole (residencial, arquitectura religiosa, tanto de nueva planta como de rehabilitación, así como trabajos de urbanismo.

En la página web www.ccgparquitectos.com se muestran numerosos proyectos y obras con fotografías y/o planos realizados tanto en solitario como en colaboración a lo largo de la carrera profesional.

RELACIÓN DE TRABAJOS DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

Trabajos de edificación:

Proyectos en colaboración con el arquitecto Rafael García de Castro Peña (1988-1994)

- 1.- Proyecto básico y de ejecución de cuatro edificios de viviendas en Puerto Pollensa, Mallorca (años 1988-1989) *.
- 2.- Proyecto de edificio de viviendas de VPO en Calpe (Alicante), (años 1988-1989) *.
- 3.- Proyecto de rehabilitación para un Hotel, en el palacio y la finca "El Canto del Pico" en Torrelodones (años 1989-1991) *. Dicho proyecto incluye:
 - 3.1.- Rehabilitación del Palacio.
 - 3.2.- Rehabilitación de dos chales, almacén y caballerizas para apartamentos.
 - 3.3.- Proyecto de aparcamiento para 120 plazas.
 - 3.4.- Proyecto de 1 pabellón polivalente.
 - 3.5.- Proyecto de un pabellón de servicio adosado a zona de servicio del palacio.
 - 3.6.- Proyecto de una piscina cubierta..
- 4.- Anteproyecto de Ermita Nuestra Señora de la Asunción, en Torrelodones, Madrid. (Año 1991) *.
- 5.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar en Torrelodones, Madrid, (años 1990-1991)*.
- 6.- Anteproyecto de aguaducho para terraza en la plaza de Oriente de Madrid (Año 1991)*.
- 7.- Anteproyecto para concurso de 24 viviendas pareadas (2 tipologías) sitas en las calles del Perú, Panamá y Av. Don Bosco, en Soto del Real, Madrid. (Año 1992)*.
- 8.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar en "Fuente del Fresno", en San Sebastián de los Reyes, Madrid (años 1991 a 1993)*.
- 9.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la calle Retama, 21-2, Urbanización Los Robles de Torrelodones, Madrid (año 1994)*.

Proyectos realizados desde 1990 en estudio propio:

- 10.- Proyecto de vivienda unifamiliar en Torrecaballeros (Segovia) (año 1989).
- 11.- Proyecto de ampliación, rehabilitación y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la Avenida de Italia, 26, en Pozuelo de Alarcón, Madrid (años 1992-1993).
- 12.- Proyecto y dirección de obra de una vivienda unifamiliar en la Urbanización "Cerca-Morra" de Hoyo de Manzanares, Madrid (años 1993-1995).
- 13.- Proyecto de rehabilitación y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la Urbanización Las Encinas de Pozuelo de Alarcón, Madrid (años 1993-1994).
- 14.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la calle Belgrado nº 3, Urbanización La Colina de Coslada, Madrid (año 1994-1995).
- 15.- Proyecto de rehabilitación y dirección de obra de una vivienda en la calle Campomanes nº 12 de Madrid (año 1994-1995).
- 16.- Proyecto y dirección de obra de dos chales pareados en la calle de la Iglesia, nº 9, Aldeanuevo de Escalona, Toledo (año 1995-1996)*.
- 17.- Anteproyecto de vivienda unifamiliar aislada en la urbanización Eurovillas, Nuevo Baztán, Madrid (año 1996)
- 18.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en Trasierra, Ruiloba, Cantabria. (Año 1995-1996)*.
- 19.- Anteproyecto de vivienda unifamiliar aislada en Caceda, Asturias (año 1996).
- 20.- Proyecto de rehabilitación y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la plaza Traspalacio, 3, Robledo Chavela (Madrid). (Año 1996).
- 21.- Proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar en la parcela nº 314 de la urbanización Cerro de Alarcón, Valdemorillo (Madrid) (año 1997).
- 22.- Proyecto de vivienda unifamiliar en la calle Confederación s/n en Villanueva de los Nabos, Palencia (año 1997)
- 23.- Proyecto de instalación de piscina en vivienda en calle Bolarque, 2, colonia Camarines, Aravaca, Madrid. (Año 1998).
- 24.- Proyecto de legalización de bodega y almacén en vivienda sita en calle Brezo 21-2, en la urbanización Los Robles, Torreldones (Madrid). (Año 1998).
- 25.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en la Avenida Hito, parcela 94-1, urbanización Peñascales, Torreldones (Madrid). (Año 1998)*.
- 26.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en el camino de la Cotera, 7, Barrio de Sierra, Ruiloba, Cantabria (año 1998)*.
- 27.- Anteproyecto de vivienda unifamiliar aislada en Castillejos de Mesleón, Segovia. (Año 1998) *.
- 28.- Proyecto de rehabilitación y dirección de obra de vivienda unifamiliar adosada en la calle Antonio Rodríguez Villa, 22, colonia del Viso, Madrid. (Año 1999) *.
- 29.- Proyecto y dirección de obra de acondicionamiento de la parcela con piscina garaje y dependencias sita en la calle Moscú, 96, Coslada (Madrid) (año 1999).
- 30.- Proyecto de vivienda unifamiliar en la urbanización Las nieves de Montelar, parcela 184, Galápagos, Guadalajara (año 1999).
- 31.- Proyecto y dirección de obra de estudio y ampliación de vivienda unifamiliar en la Avenida de Italia, 26. Pozuelo de Alarcón, Madrid (año 2000) *.
- 32.- Proyecto y dirección de obra de reforma de local para autoescuela en la calle del Arco, 8, Buitrago de Lozoya (Madrid) (año 2000).
- 33.- Proyecto de acondicionamiento de la vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Otero y Velage, 99 (año 1999).
- 34.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en la calle Cabo Machichaco, 11, urbanización El Golf, Las Rozas (Madrid) (año 1999-2000) *.
- 35.- Diseño y ejecución de prototipo de 'jardín urbano' en los Jardines del Canal' de Madrid. (Concurso promovido por del canal de Isabel II. Año 2001) *.
- 36.- Proyecto y dirección de obra rehabilitación de edificio para Posada, en Oreña 79, Barrio de San Roque, Oreña, Cantabria (Posada de San Pedro). (Año 2001-2002) *.
- 37.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en la calle Santillana del Mar, parcela 8. M 1-2, Buitrago de Lozoya (Madrid) (año 2002).
- 38.- Proyecto y dirección de obra de instalación de piscina en la Avenida de Italia, 26, Pozuelo de Alarcón (Madrid) (año 1993).
- 40.- Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la calle Francisco Andrés, 4, distrito de Moncloa, Madrid. (Año 2002-2004) *.
- 41.- Proyecto y dirección de obra, en colaboración con la arquitecta Milagros Codera Abad, de vivienda unifamiliar aislada en la calle Senda de Molino, 18, Utrilla, Soria (año 2002-2004)
- 42.- Proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Hayas, 6, urbanización Los



- Endrinales, Miraflores de la Sierra, Madrid (año 2003) *.
- 43-. Proyecto y dirección de obra de vivienda en edificio plurifamiliar (del arquitecto Javier Carvajal), sito en el Paseo Moret, nº 9, 2º, de Madrid (año 2003-2004) *.
 - 44-. Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en la calle Encina, parcela 284, urbanización el Mirador del Romero, Valdemorillo, Madrid (año 2003-2005).
 - 45-. Proyecto de Ejecución de vivienda rural en la calle de Abajo, 67, en parcela adosada a la muralla medieval del casco urbano intramuros de Maderuelo, con obtención de licencia y aprobación de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de Segovia. (año 2004-2006) *.
 - 46-. Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en El Caserío de la Torre, Torrecaballeros, Segovia (año 2005-2006) *.
 - 47-. Anteproyecto para el cambio de uso de local diáfano a 4 apartamentos y 2 locales de oficinas, sito en la planta 1ª del edificio de Boix y Morer nº 7, Madrid (año 2005).
 - 48-. Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en Paseo Río Monte, 26, parcela 79 de la urbanización Río Monte de Galapagar, provincia de Madrid (año 2009).
 - 49-. Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en el Barrio de Pando, nº 15, Ruiloba, Cantabria (año 2009) *.
 - 50-. Proyecto y dirección de obra de vivienda unifamiliar aislada en el camino de la Cotera, 6, Barrio de Sierra, Ruiloba, Cantabria (año 2009) *.

Proyectos en colaboración con Alfonso Gómez Plana (Arquitecto con el que colabora desde el año 2006):

- 1- Consulta urbanística vinculante aprobada por Gerencia Municipal de Madrid (nivel de anteproyecto) de edificio plurifamiliar de viviendas en la calle Campanar, 10 de Madrid. (año 2007). (*)
- 2-. Proyecto y dirección de obra de reposición de la red de agua y alumbrado público así como acondicionamiento de aceras de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (*)
- 3-. Proyecto y dirección de obra de los dos locales de aparcamiento de la Urbanización de 146 viviendas Los Corzos, Soto de la Moraleja, Alcobendas Madrid. (Año 2006-2009). (*)
- 4-. Proyecto Básico y de Ejecución de Urbanización para 8 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (año 2007-2008). (*)
- 5-. Proyecto Básico y de Ejecución para 12 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín (2ª fase) - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos (año 2008-2009). (*)
- 6-. Consulta urbanística vinculada (nivel de anteproyecto) y Estudio de Detalle de dos edificios entre medianerías de viviendas, plazas de garaje, local comercial y trasteros, sitios en las calles Real, nº 40, y Condesa Vega del Pozo, 4, en Vicálvaro, Madrid. . (Año 2009). (*)
- 7-. Proyecto de viviendas en la calle Antonio Folgueras nº4 de Madrid (actualmente en proceso).
- 8-. Proyecto de Ejecución y dirección de obra de Iglesia prefabricada San Francisco de Sales, en parcela "I-6B" en la c/ Jaime I el Conquistador nº 141 de Parla. (Año 2008-2009). (*)
- 9-. Proyecto y dirección de Obra de vivienda unifamiliar aislada en la Urbanización Las Cuestas, calle Ventilla, 19, Galapagar, Madrid. (Años 2011-2012).
- 10-. Concurso restringido de ideas para la rehabilitación del vestíbulo del cine Capitol sito en la Gran Vía de Madrid (mayo 2012).
- 11-. Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de la Rehabilitación de la Parroquia de San Germán, calle General Yagüe, 26, Madrid. (Años 2011-2014).
- 12-. Proyecto de Ejecución y dirección de obra de vivienda unifamiliar en la calle Venus 20 de Pozuelo de Alarcón (Madrid). Actualmente próximo a terminar las obras).

Trabajos de Urbanismo

Proyectos de urbanismo en colaboración con el arquitecto Rafael García de Castro:

- 1.- Proyecto de urbanización del Conjunto Residencial "El Puxet", en Puerto Pollensa, Mallorca, (año 1989).
- 2.- Estudio de ordenación de la finca "El Canto del Pico" -70 Has-(marzo de 1989-marzo de 1991).
- 3.- Proyecto y dirección de obra de la urbanización del Conjunto Residencia "Las Rocas", en la Urbanización "Los Robles" en Torreloz, Madrid (octubre 1990-diciembre de 1991).
- 4.- Proyecto de nueva ordenación de la unidad de actuación UA-32-A de Adra (Almería), de 8,2 Has. para su desarrollo en un PERI y en un Proyecto de Urbanización.



Proyectos de urbanismo en colaboración con el arquitecto Alfonso Gómez Plana:

- 1.- Estudio de Detalle de la parcela M4-D, Manzana 4 del APE 09.24/UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO', ubicada entre las calles Valcotos y Astún de la urbanización de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007). (*)
- 2.- Proyecto de parcelación de la parcela M4-D segregada de la parcela M4-A de la Manzana 4 del APE 09.24, Unidad de Ejecución UE-5 'TAPIA DE CASARIEGO' sita entre las calles Valcotos y Astún, en el barrio de Valdemarín, distrito Moncloa-Aravaca de Madrid (año 2007).
- 3.- Proyecto de Urbanización para 8 viviendas unifamiliares pareadas en Valdemarín - Aravaca - Madrid, situado en c/ Astún c/v a c/ Valcotos. (Año 2007). (*)
- 4.- Plan Especial de Mejora de la Ordenación del ámbito en el Casco Histórico de Vicálvaro, Av. Real, 40 y calle Condesa Vega del Pozo, 4, Madrid . (Año 2010). (*)

(*) Proyectos con fotografías y/ó planos desarrollados en la página web: www.ccgparquitectos.com.

VALORACIONES INMOBILIARIAS

- Desde el año 1996 hasta el 2008 ha colaborado con **Gabinete de Tasaciones Inmobiliarias (GTI S.A.)**, Sociedad homologada por el Banco de España y perteneciente a ATASA, realizando numerosas tasaciones principalmente a efectos hipotecarios, habiendo realizado valoraciones en todo tipo de inmuebles:

- Elementos de Edificios: viviendas, locales comerciales, locales de oficina, naves industriales.
- Edificios de viviendas (valoración de edificios singulares), de oficinas y naves industriales.
- Promociones de edificios de viviendas de obra nueva
- Promociones de edificios en rehabilitación de viviendas
- Promociones de edificios industriales y de oficina.
- Valoración de solares de terrenos urbanos (sin urbanizar) y de terrenos en suelo urbanizable.
- Estudios de viabilidad de promociones inmobiliarias,
- Valoración de inmuebles por Explotación Económica.
- Valoración de edificaciones en terrenos no urbanos
- Valoración de edificaciones Fuera de Ordenación.

- En los años 1996 y 1997 colaboró con la Sociedad de Tasaciones del **Abbey Nacional Bank**, realizando valoraciones de viviendas principalmente.

- Trabajó como Perito Tasador del Ministerio de Hacienda.

- Desde el inicio de la profesión ha realizado numerosas valoraciones en encargos particulares como perito ante los Juzgados .

PERITACIONES, INFORMES Y DICTÁMENES.

- Desde el inicio de la profesión hasta la fecha ha realizado dictámenes e informes, tanto en encargos profesionales particulares (personas físicas y comunidades de propietarios) como en peritaciones ante los Juzgados como Perito Judicial.

CURSOS DE POSTGRADO

- "Rehabilitación de Edificios", de 200 horas (Univ. Politécnica de Madrid. Año 1992).

- "La Piel del Edificio" de 40 horas (Instituto Eduardo Torroja. Año 1992).

- "Valoración Inmobiliaria" (Fundación Cultural del COAM. Año 1994).

- "Estabilidad en edificios antiguos" (Fundación Cultural del COAM. Año 1995).

- Curso de INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE) (Fundación Cultural del COAM. Año 2001).

- Curso de Dirección de Obra en el COAM (año 2011).

- Jornada CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EDIFICIOS EXISTENTES, del Instituto Arquitectura de la Fundación COAM, 24 de octubre de 2012.

- Curso de CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES, enero 2013.

Madrid, 22 de octubre 2014